

## RIQUALIFICA ENERGETICA VILLA COLLI STORICI

Finanziato dal Programma regionale a valere sul  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021/2027 di Regione Lombardia  
PR FESR 2021-2027

*Azione: 1.3.3. Sostegno agli investimenti delle PMI*

*Bando: Sostegno alla competitività delle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere*

Beneficiario: **LOMBARDI HOLIDAYS S.A.S. DI LOMBARDI MIRCO & C.**

Descrizione: Immersa tra gli ulivi e allocata in una suggestiva location sul Garda troviamo la struttura vacanziera Villa Colli Storici, casa vacanza dal sapore antico con 13 appartamenti. Il progetto di riqualifica realizzato si è composto nella sua totalità di due linee di intervento ben distinte: da un lato la posa sul tetto di un ampio parco fotovoltaico, che garantisca un soddisfacente livello di autoproduzione di energia, e dall'altro l'acquisto di nuovo ed avanguardistico mobilio e arredo da esterno, destinato prevalentemente alla miglora della zona piscina. L'impianto fotovoltaico, costituito da pannelli e batterie per accumulo, garantisce una stabile e sicura fonte di autoproduzione di energia elettrica tale da poter rendere l'immobile quasi del tutto autosufficiente.

L'arredo per esterni si compone quasi esclusivamente di tre nuove pergole (elegantissime strutture in metallo zincato e verniciato), due delle quali posizionate nel giardino antistante e l'ultima nel giardino sul retro, eleganti e posizionate con gusto, atte a creare nuove zone comuni di aggregazione all'interno del cortile della struttura e nella zona piscina. Alle pergole si è aggiunto l'acquisto di sei pacchetti salotti da esterno composti da tavolini, sedie, lettini e poltroncine e 3 set da pranzo composti da un tavolino e 4 comode sedute.

Il progetto ha permesso la realizzazione dei seguenti obiettivi e risultati attesi:

- Aumento del livello di competitività della struttura e rafforzamento del marchio;
- Miglioramento della qualità del servizio di accoglienza offerto grazie alla riqualifica degli spazi comuni del giardino tramite pergolati;
- Destagionalizzazione dell'offerta ricettiva;
- Miglioramento del grado di efficienza energetica dell'immobile;
- Aumento del livello di sostenibilità sociale e sicurezza, per il cliente interno ed esterno.
- Incremento della clientela e aumento del volume d'affari;
- Risparmio energetico e diminuzione dei consumi;
- Maggiore soddisfazione del cliente interno e cliente esterno;
- Incremento della durata media del soggiorno;
- Valorizzazione del territorio.

Importo spese concesso: € 254.090,76

Agevolazione concessa: € 127.045,38